**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АЛТУФЬЕВСКИЙ**

**РЕШЕНИЕ**

**21.05.2019 № 30 / 2**

**О проекте планировки территории микрорайонов 1-2, 3, 4-5 района Алтуфьевский (СВАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве**

В соответствии с подпунктом «г» пункта 23.1 части 1 статьи 8 Закона города Москвы от 6 ноября 2002 года № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве» и частью 2 статьи 69 Закона города Москвы от 25 июня 2008 года № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», рассмотрев обращение управы Алтуфьевского района от 13 мая 2019 года № 01-12-433/19 и разработанный ГАУ «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительного планирования города Москвы» проект планировки территории микрорайонов 1-2, 3, 4-5 района Алтуфьевский, Совет депутатов муниципального округа Алтуфьевский решил:

1. Принять к сведению проект планировки территории микрорайонов 1-2, 3, 4-5 района Алтуфьевский (СВАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, с учетом высказанных предложений и замечаний (приложение).

2. Направить настоящее решение в Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы, префектуру Северо-Восточного административного округа города Москвы и управу Алтуфьевского района города Москвы в течение трех дней со дня его принятия.

3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Алтуфьевский [www.altufmun.ru](http://www.altufmun.ru).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

5 Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Алтуфьевский Бояркову П.А.

**Глава муниципального округа**

**Алтуфьевский П.А. Бояркова**

Приложение

к решению Совета депутатов муниципального округа Алтуфьевский

от 21.05.2019 № 30/2

**Предложения и замечания**

**Совета депутатов муниципального округа Алтуфьевский**

**по проекту планировки территории микрорайонов 1-2, 3, 4-5 района Алтуфьевский (СВАО) в целях реализации Программы реновации**

**жилищного фонда в городе Москве**

1. В связи с отсутствием в районе помещений для досуговых занятий детей и подростков, рассмотреть вопрос строительства не спортивно-досугового центра с бассейном, а детского досугового центра с концертным залом на 1000 человек и залами для досуговых занятий, занятий танцами общей вместимостью 300 человек с подчинением управе района или префектуре СВАО.
2. Не менее 30 % площадей первых этажей жилых домов предусмотреть для социально-ориентированных организаций – ЦСО, ЦСПСиД «Диалог», Совет ветеранов, Общество многодетных семей, Общество инвалидов, досуговые НКО.
3. Рассмотреть вопрос строительства дополнительной взрослой поликлиники или планируемую к строительству детскую поликлинику сделать взросло-детской.
4. Снизить этажность проектируемых высотных домов до 16 этажей с целью возможности спасения жителей в случае пожара, в связи с тем, что большая часть пожарной техники не располагает установками для тушения жилых домов выше 16 этажа.
5. Снизить общую жилую площадь застройки до 340 тысяч кв.м. с целью недопущения массового увеличения населения. Оставить не более 20 % жилых площадей под коммерческое жильё.
6. Предусмотреть строительство двух детских дошкольных учреждений, а не одного.
7. Предусмотреть в подземных паркингах жилых домов бесплатные машиноместа из расчёта одно машиноместо на одну квартиру.
8. Предусмотреть бесплатные парковочные карманы для автомобилей у дворовых территорий в количестве не менее 50 % от числа квартир.
9. Рекомендовать не удлинять улицу Бегичева и проезд Черского в целях уменьшения транспортного потока по данным улицам.
10. Исключить необоснованное расширение проезда у дома по адресу: Путевой пр., д.14, корп.2 (у ГБОУ «Школа № 305») как нарушающее правила безопасности по передвижению детей.
11. Предусмотреть лоджии и балконы во всех квартирах новых строящихся домов.
12. Сохранить движение общественного транспорта по улице Инженерной, Путевому проезду.
13. Установить на Инженерной улице (напротив ГБОУ «Школа № 305» корпус 2), улице Бегичева, проезде Черского, Путевом проезде (напротив ГБОУ «Школа № 305») светофоры с пешеходными кнопками.
14. Установить шумозащитные экраны вдоль Инженерной улицы и Путевого проезда.
15. Предусмотреть не менее 30 % реновационной территории под озеленение.
16. Предусмотреть не менее двух площадок для выгула собак общей площадью не менее 300 кв.м.
17. Организовать новую систему светофорного движения на пересечении Инженерной улицы и Алтуфьевского шоссе.